8545/22

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

पश्चिमबङ्ग पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

H 333395

Certified that the Endorsement Sheet/s and the Signature Sheet/s attached to this documents are part of the Document.

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 AUG 2022

(১)

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান
বর্ধমান পৌরসভার এলাকাধীন সম্পত্তির
বিক্রয় কোবালা দলিল
মূল্য- ৬৬,৬৫,০০৪/- টাকা,
আর. এস. দাগ নং- ৭৭০,
এল. আর. দাগ নং- ৯৭৫,
মৌজা- "**শাঁখারিপুকুর**"।
বিক্রীত সম্পত্তির পরিমান- ১১ শতক
মায় তদুপরিস্থিত টিনের ছাউনি।

Krishna Das
Rupali Tshini
Project ⇒ Shree Ram Nilloy

ক্রমিক নং ৪০১৩ তারিখ ১২/৮/২০২২

ক্রেতা [illegible]

সাং [illegible] জেলা [illegible]

মূল্য [illegible]

বর্ধমান ট্রেজারী-১

স্ট্যাম্প খরিদ তারিখ ৪/৮/২২

রবিশংকর ঘটক

স্ট্যাম্প ভেন্ডার, বর্ধমান সদর রেজিষ্ট্রী অফিস

লাইসেন্স নং- ৮/৭৭-৭৮

[illegible]

Seal of the Additional District Sub Registrar, Burdwan, District-Purba Bardhaman

Additional District Sub-Registrar
BURDWAN

12 AUG 2022

(২)

ক্রেতা ঃ ১) **সেখ জসীমউদ্দিন**

PAN- AIOPJ0914E.

AADHAAR- 9123 1285 3214.

পিতা- সেখ সাদেক আলি,

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম - পশ্চিম মেমারী, পোঃ- কলানবগ্রাম,

থানা- মেমারী, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১২৪।

২) **শ্রী সঞ্জিত কুমার হাটী**

PAN- AALPH9872N.

AADHAAR- 7672 7276 4224.

পিতা- সুজিত কুমার হাটী,

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- এ্যাডভোকেট,

সাকিম - বি. এল. হাটী রোড, রাধানগরপাড়া,

পোঃ- বর্ধমান, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

৩) **শ্রী রাহুল মুখার্জী**

PAN- ADMPM2702L.

AADHAAR- 4083 2056 5623.

পিতা- ডাঃ অমিতাভ মুখার্জী,

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- ব্যবসা,

সাকিম - ২৫ আর. বি. ঘোষ রোড, পোঃ- বর্ধমান,

থানা- বর্ধমান, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০১।

৪) সেখ সফিক

PAN- BHMPS0513G.

AADHAAR- 5188 2996 8878.

পিতা- লুৎফর রহমান সেখ,

জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- ইসলাম, পেশা- চাকুরী,

সাকিম- বড়শুল, পোঃ- বড়শুল উন্নয়নী,

থানা- শক্তিগড়, জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১২৪।

বিক্রেতা ঃ ১) শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস

PAN- ASXPD7198M.

AADHAAR- 6104 0390 5462.

পিতা- স্বর্গীয় খোকন মালাকার,

স্বামী- শ্রী রঞ্জিত দাস,

২) শ্রীমতী রুপালী ভূঞ্যা

PAN- AUVPB1327N.

AADHAAR- 9504 3242 2476.

পিতা- স্বর্গীয় খোকন মালাকার,

স্বামী- শ্রী দেবাশীষ ভূঞ্যা,

উভয়ের জাতি- ভারতীয়, ধর্ম- হিন্দু, পেশা- গৃহকর্ম্মাদি,

উভয়ের সাকিম- বর্ধমান শহর মধ্যে ৩ নং শাঁখারীপুকুর,

পোঃ- শ্রীপল্লী, থানা- বর্ধমান,

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, পিন- ৭১৩১০৩।

Krishna Das

Rupali Bhuniya

ঘ-৪৫৫৭

Krishna Das
Rupali Ishwitz

কস্য বিক্রয় খোস কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগেঃ-

নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির পূর্ব মালিক ছিলেন অর্চনা মালাকার মহাশয়া। তিনি উক্ত সম্পত্তি পৈতৃক সুত্রে প্রাপ্ত হইয়া নিজ নাম এল. আর. স্বত্বলিপিতে ২৭২১ নং খতিয়ান অন্দরে নাম নথিভূক্ত করতঃ ভোগদখল করিতে থাকা অবস্থায় গত ইংরাজী- ২৫/০৩/২০১৯ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮৪৭ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র ১ নং বিক্রেতা আমাকে তাহার গর্ভজাত কন্যা বিধায় ৫.৫ শতক পরিমিত সম্পত্তি সহ ২৫০ বর্গফুটের টিনের ছাউনিযুক্ত এককুঠারী বাড়ি এবং গত ইংরাজী- ২৫/০৩/২০১৯ তারিখে বর্ধমান এ. ডি. এস. আর. অফিসে রেজিষ্ট্রীকৃত ১ নং বহির ১৮৪৮ নং দানপত্র দলিল দ্বারা আমি অত্র ২ নং বিক্রেতা আমাকে তাহার গর্ভজাত কন্যা বিধায় ৫.৫ শতক পরিমিত সম্পত্তি দান করিয়া দানকৃত সম্পত্তি হইতে চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হয়েন।

অতঃপর আমরা উভয়ে উক্তরূপ দুইখন্ড দানপত্র দলিল দ্বারা নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি প্রাপ্ত হইয়া নিজ নিজ নাম নিজ নিজ অংশ মোতাবেক বর্তমান এল. আর.

দ-৪৫৫৭

Krishna Das
Rupali Ishwi[illegible]

(৫)

স্বত্বলিপিতে যথাক্রমে ৩৩৯১ ও ৩৩৯০ নং খতিয়ান অন্দরে নাম নথিভূক্ত করতঃ অদ্যাবধি অন্যের বিনাপত্যে, নির্ব্বিবাদে ভোগদখল করিয়া আসিতেছি এবং তাহা হস্তান্তর করিবার এক স্বাধীন উৎকৃষ্ট স্বত্ব অর্জন করিয়াছি।

এক্ষনে আমাদের নিজ নিজ অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি একযোগে বিক্রয়ের সোহরৎ দিলে এবং আপনারা অত্র দলিলের ক্রেতাগন উক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি খরিদ করিতে চাহিলে স্থানীয় পঞ্চজন ভদ্রলোক থাকিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির মোট মূল্য- ৬৬,৬৫,০০৪ (ছেষট্টি লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার চার) টাকা স্থীর করিয়া দিলে এবং স্থীরকৃত মূল্য আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় বর্তমান বাজারে ন্যায্য ও সর্ব্বোচ্চ বুঝিয়া অদ্য তারিখে আপনাদের নিকট হইতে মোট মূল্যের সমগ্র- ৬৬,৬৫,০০৪ (ছেষট্টি লক্ষ পঁয়ষট্টি হাজার চার) টাকা গ্রহন করিয়া নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আপনাদিগকে বিক্রয় করিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরকালের জন্য নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং তাহার দখল আপনাদের অনুকুলে ত্যাগ করিলাম।

আপনারা অদ্য হইতে নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে আমাদের ন্যায় যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান, মালিক

Krishna Das
Rupali Ishwiz.

ও দখলীকার হইয়া ও থাকিয়া দান, বিক্রয় সহ প্রভৃতি সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর ও রূপান্তর করণের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগন ক্রমে চিরকাল পরম সুখে যদৃচ্ছামতে ভোগদখল করিতে থাকুন তাহাতে কষ্মিন কালে আমরা বা আমাদের অপর কোন ওয়ারিশ কেহ কখনও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, করিলেও তাহা অত্র দলিল বলে সর্বত্র বাতিল ও না মঞ্জুর বলিয়া গন্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম। ইহা কোন সরকারী বা বেসরকারী সংস্থা কর্ত্তৃক মর্টগেজি বা লোন দ্বারা আবদ্ধ নহে বা আপনারা ব্যতীত অপর কোন ব্যক্তি বা ব্যক্তিবর্গ দ্বারা বায়নাকৃত বা বিক্রীত সম্পত্তি নহে। ভবিষ্যতে কোন দায় বা দোষ থাকা প্রকাশ পাইলে এবং তজ্জন্য আপনাদের খরিদা সম্পত্তি হইতে কোন প্রকার দখলচ্যুত হইলে আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় মায় ওয়ারিশগন ক্রমে স্বত্ব দখল কায়েম করিয়া দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে, অন্যথায় বেদখলী

পরিমিত সম্পত্তির, মূল্যের সমগ্র টাকা মায় আইন হারে সুদ সমেত পৃথক ক্ষতিপূরন দিতে বাধ্য থাকিব ও থাকিবে।

আপনারা অত্র ক্রেতাগন অত্র দলিল বলে উর্দ্ধতন কর্তৃপক্ষের সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন মতে খাজনাদি আদায় দিয়া চেক্ দাখিলা গ্রহন করিবেন ও বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও অফিসে আমাদের নামের পরিবর্তে আপনাদের নিজ নিজ নাম নথিভুক্ত করাইবেন তাহাতে আমাদের পূর্ণ সম্মতি দেওয়া রহিল।

প্রকাশ থাকে যে, অত্র দলিলের সহিত পৃথক পৃষ্ঠায় ক্রেতাগন ও বিক্রেতাদ্বয়ের দুই হাতের দশ আঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ছবি প্রদত্ত হইল এবং বিক্রীত সম্পত্তির আকার অবস্থান ও পরিমাপাদি সহজ বোধগম্যের নিমিত্ত অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকসার একটি প্রতিলিপি দেওয়া হইল যাহার লাল বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত অংশ অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে, উক্ত নকশা এবং পৃথক পৃষ্ঠাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থশরীরে, সরল মনে, স্বেচ্ছায়, স্থির চিত্তে, অন্যের বিনা অনুরোধে ও বিনা প্ররোচনায় অত্র বিক্রয়

Krishna Das
Rupali Thuniya

মূল্যের সমগ্র টাকার প্রাপ্তি স্বীকারে আপনাদের নাম বরাবর অত্র বিক্রয় কোবালা দলিল আমরা যথারীতি আপনার অনুকূলে সম্পাদন করিলাম। ইতি বাংলা সন ১৪২৯ সালের **২৬ শে শ্রাবন**, ইংরাজী- ১২/০৮/২০২২ খ্রীঃ।

-ঃতপশীলঃ-

জেলা- পূর্ব বর্ধমান, থানা- বর্ধমান ও সাব রেজিষ্ট্রী অফিস- পূর্ব বর্ধমান। বর্ধমান পৌরসভার ১৫ নং ওয়ার্ডভূক্ত এলাকাধীন সম্পত্তির মৌজা- "**শাঁখারিপুকুর**", জে. এল. নং- **৩৮**, আর. এস. খতিয়ান নং- **৫০৬**, এল. আর. খতিয়ান- **২৭২১**, বর্তমান এল. আর. খতিয়ান নং- **৩৩৯১** ও **৩৩৯০** (তিন হাজার তিন শত একানব্বই) ও (তিন হাজার তিন শত নব্বই) যাহা আমরা অত্র বিক্রেতাদ্বয় আমাদের নামিত।

আর. এস. দাগ নং- **৭৭০** (সাত শত সত্তর) ও এল. আর দাগ নং- **৯৭৫** (নয় শত পঁচাত্তর), "**বাস্তু**" শ্রেনীভূক্ত সম্পত্তির ১ আনায় অত্র দলিলের সহিত গ্রথীত নকশায় লাল রঙের বর্ডার লাইন চিহ্নিত ও নির্দিষ্ট অত্র দলিলে

Ɛ-855ƒ

Krishna Das
Rupali Bhuniya

(৯)

সম্পত্তির বিক্রীত পরিমান- ১১ (এগারো) শতক বা ৪৭৯২ বর্গফুট বা ০.১১ একর। যায় তদুপরিস্থিত উক্ত ১ নং বিক্রেতার ২৫০ বর্গফুটের টিনের ছাউনিযুক্ত পুরাতন এক কুঠারী বাড়ি সহ অত্র দলিল মূলে আপনাদিগকে বিক্রয় করিলাম।

৩৩৯১ নং খতিয়ানে বিক্রীত পরিমান ৫.৫ শতক,
৩৩৯০ নং খতিয়ানে বিক্রীত পরিমান ৫.৫ শতক,

বিক্রীত সম্পত্তির মাপ—
উত্তর লাইন- ৫৭′- ৬″
দক্ষিন লাইন- ৫৭′- ৮″
পূর্ব লাইন- ৮৩′- ০″
পশ্চিম লাইন- ৮২′- ১০″

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি—
উত্তরে- ক্লাব ও অজিত গুহ মহাশয়ের বাড়ি,
দক্ষিনে- ১৬ ফুট চওড়া পাকা পৌরসভার নামবিহীন রাস্তা,
পূর্ব্বে- আর. এস. ৭৭১ নং দাগভূক্ত জায়গা,
পশ্চিমে- আর. এস. ৭৬৭ নং দাগভূক্ত জায়গা।

Krishna Das
Rupali Ishwiriz.

রায়ত দখলী স্বত্ব। খাজনা ধার্য্য মত আদায় দিবে। ভূমধ্যকারী পঃ বঃ সরকারের পক্ষে বি. এল. এল. আর. ও. বর্ধমান।

ইসাদী

Archana Malakar
w/o. Late Khokan Malakar
3 No Sankharipukur
P.O.- Sripally.
Purba Bardhaman. 713103

Hemanta Dutta
(HEMANTA DUTTA)
S/o- Sri Balai Dutta
Barsul, Santigarh
Purba Bardhaman
713124

Krishna Das

দলিল লেখক ও মুসবিদকারক

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক

শ্রী সুভাষ চন্দ্র মল্লিক
খোকড়াশহিদ, বর্ধমান,
লাইসেন্স নং-৩৪
সদর রেজিষ্ট্রী অফিস, বর্ধমান।
মোঃ-৯৪৩৪১৭৭৮২২.

টাইপ কারক

সুদর্শন মল্লিক

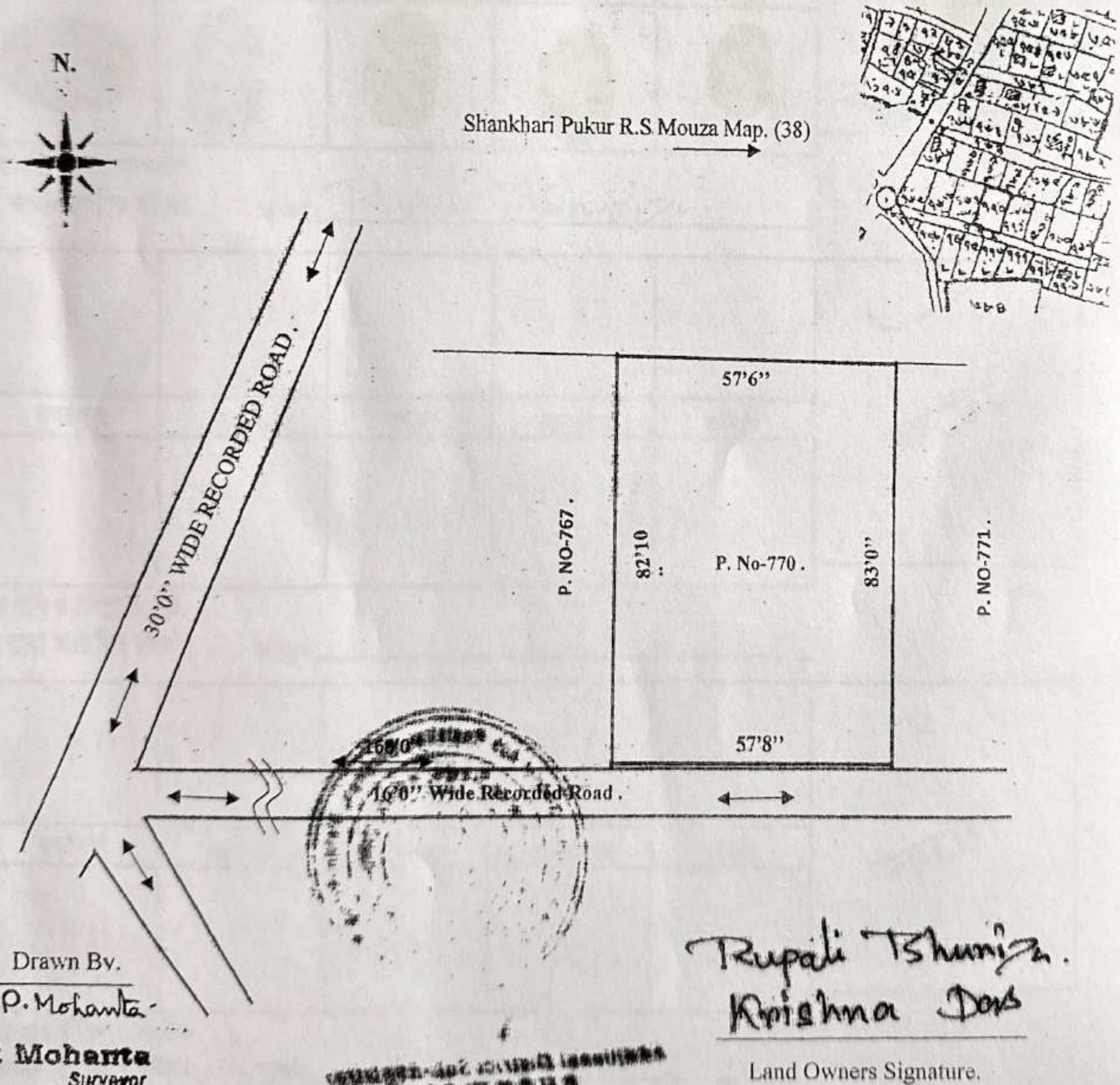
সুদর্শন মল্লিক
খোকড়াশহিদ, বর্ধমান,
মোঃ-৯৩৮২০১৭২২৯.

11.08.2022-sale- Shankharipukur- 975- Krishna Das
Ors Vs Sk. Jashimuddin .

Sketch Map For Sale Deed..

The Red Marking Portion, Which Has Showed In This Sketch Map & Mentioned in Following Land Schedule Is Being Sold To-(1) Sk. Jashimuddin. S/O-Sk. Sadek Ali, Of Paschim Memari, P.O- Kalanabagram. P.S- Memari. Dist.- Purba-Bardhaman. Pin-713124. (2) Sanjit Kumar Hati. S/O- Sujit Kumar Hati. Of B.L. Hati Road. Radhanagar Para. P.O-Burdwan. Dist- Purba Bardhaman. Pin-713101. (3) Rahul Mukherjee. S/O-Amitava Mukherjee. Of 25 R.B. Ghosh Road. P.O & P.S- Burdwan. Dist. Purba Bardhaman. Pin-713101. (4) Sk. Safik. S/O- Lutfarrahaman Sekh. Of Purba Barsul. P.O- Barsul Unnayani. P.S- Saktigarh. Dist.- Purba Bardhaman. Pin-713124.

Land Schedule:- Mouza- Shankaripukur . J. L. No- 038. L.R. Kh. No – 3390 & 3391. R.S- P. No-770. L.R. Plot No-975(P). Area- 0.055 & 0.055. Total-0.110 Acre, In Which 250 Sq. Ft. Tin Shaded Area.



Drawn By.

P. Mohanta

P. Mohanta
Surveyor
Reg. No:-357/B-1/94
Barsul, Purba Bardhaman

Rupali Bhunia.
Krishna Das

Land Owners Signature.

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Krishna Das

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Krishna Das

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

Rupali TShurizu.

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Rupali TShurizu.

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

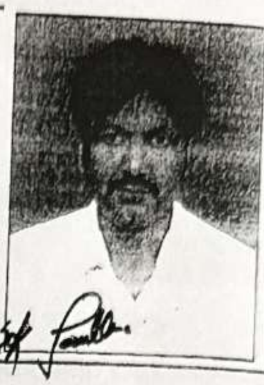
বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

ফটো

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর

হস্তাঙ্গুলীর টিপ ছাপ ও ফটো

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					



● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ____________

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর Sanjit Kumar Hati

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ____________

বাম হাত					
	বৃদ্ধাঙ্গুল	তর্জনী	মধ্যমা	অনামিকা	কনিষ্ঠা
ডান হাত					

● উপরের ছবি ও টিপ ছাপগুলি
আমার দ্বারা প্রত্যায়িত হইল। স্বাক্ষর ____________

भारत सरकार
Government of India

Issue Date: 16/01/2016

Krishna Das
DOB: 25/09/1978
Female

6104 0390 5462

मेरा आधार, मेरी पहचान

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
Unique Identification Authority of India

Print Date: 04/12/2021

Address: W/O: Ranjit Das, 3 No Sankhari Pukur, Barddhaman (m), Barddhaman, West Bengal, 713103

6104 0390 5462

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Krishna Das

आयकर विभाग भारत सरकार
INCOME TAX DEPARTMENT GOVT. OF INDIA

KRISHNA DAS
KHOKAN CHANDRA MALAKAR
25/09/1978
Permanent Account Number
ASXPD7198M

Krishna Das
Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIISL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, [illegible]
प्लाट नं. [illegible], सेक्टर [illegible]
नवी मुंबई-४०० [illegible]

Krishna Das

434833568

आयकर विभाग

INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार

GOVT. OF INDIA

RUPALi BHUNIYA

KHOKAN CHANDRA MALAKAR

01/07/1980

Permanent Account Number

AUVPB1327N

Rupali Bhuniya

Signature

In case this card is lost / found, kindly inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, UTITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनीट, यूटीआईटीएसएल
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११, सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

Rupali Bhuniya.

[redacted]

भारत सरकार

Unique Identification Authority of India

Government of India

E-Aadhaar Letter

Enrolmnt No/Enrolment No.: 1058/77716/05548

Date: 30/01/2016

Rupali Bhuniya (Rupali Bhuniya)

W/O: Debasish Bhuniya, 3 NO SHANKAHARI PUKUR, KALITALA ROAD, Barddhaman (m), Barddhaman, West Bengal - 713103

Your **Aadhaar** No/ Your **Aadhaar** No.:

9504 3242 2476

Aadhaar-MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

INFORMATION

- **Aadhaar** is a proof of identity, not of citizenship.
- To establish identity, authenticate online.
- This is electronically generated letter.

Validity unknown
Digitally signed by UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Date: 2016.01.30 10:32:10 IST

- Aadhaar is valid throughout the country.
- You need to enrol only once for **Aadhaar**.
- Please update your mobile number and e-mail address. This will help you to avail various services in future.

[redacted] सरकार

GOVERNMENT OF INDIA

Rupali Bhuniya
DOB: 01/07/1980
Female / FEMALE

9504 3242 2476

Aadhaar-MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

[redacted] पहचान प्राधिकरण

UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
W/O: Debasish Bhuniya, 3 NO SHANKAHARI PUKUR, KALITALA ROAD, Barddhaman (m), Barddhaman, West Bengal - 713103

9504 3242 2476

Aadhaar-Mera Aadhaar, Meri Pehachan

Rupali Bhuniya.

ভারত সরকার

Government of India

শেখ যাসীমউদ্দিন

Sk.Jashimuddin

পিতা : শেখ সাদেক আলি

Father : Sk.Sadek Ali

জন্মতারিখ/DOB: 22/01/1976

পুরুষ / Male

9123 1285 3214

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

स्थायी लेखा संख्या कार्ड
Permanent Account Number Card

AIOPJ0914E

नाम / Name
SK JASHIMUDDIN

पिता का नाम / Father's Name
SK SADEK ALI

जन्म की तारीख
Date of Birth
22/01/1976

हस्ताक्षर / Signature

01022020

भारत सरकार

Government of India

Sa[illegible]t Kumar Hati

DOB 09/10/1971

Male

7672 7276 4224

आधार - आम आदमी का अधिकार

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण

Unique Identification Authority of India

आधार

Address:

S/O: Sujit Kumar Hati, B.L. HATI ROAD, RADHANAGAR PARA, BARDDHAMAN, Barddhaman (m), Barddhaman, Burdwan, West Bengal, 713101

7672 7276 4224

1947 1800 300 1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in

Sanjit Kumar Hati

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

AALPH9872N

नाम /NAME

SANJIT KUMAR HATI

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SUJIT KUMAR HATI

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

09-10-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

S. Hati

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - II

Sanjit Kumar Hati

स्थायी लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADMPM2702L

नाम /NAME

RAHUL MUKHERJEE

पिता का नाम /FATHER'S NAME

AMITAVA MUKHERJEE

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

24-08-1971

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, प.बं.-II

COMMISSIONER OF INCOME-TAX W.B - II

ভারত সরকার

Government of India

রাহুল মুখার্জী

Rahul Mukherjee

পিতা : ডঃ অমিতাভ মুখার্জী

Father : Dr Amitava Mukherjee

জন্মতারিখ / DOB : 25/08/1971

পুরুষ / Male

4083 2056 5623

আধার – সাধারণ মানুষের অধিকার

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SK SAFIK

LUTFARRAHAMAN SEKH

04/07/1972

Permanent Account Number

BHMPS0513G

SK Safik

Signature

16062005

[illegible]
आयकर पैन सेवा [illegible]
चौथी मंजिल, [illegible]
एस. बी. मार्ग, [illegible] मुम्बई - [illegible]

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, NSDL
4th Floor, 'A' Wing, Trade World,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - [illegible]
Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 [illegible],
email: tininfo@nsdl.co.in

SK. Safik

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

SAFIK SK
DOB: 01/01/1975
Male / MALE

5188 2996 8878

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

Address:
S/O. Lutfar Sekh, BARSHUL,
BARDDHAMAN II, Barshul,
Barddhaman,
West Bengal - 713124

5188 2996 8878

MERA AADHAAR, MERI PEHACHAN

Sk. Safik

Archana Malakar.

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192022230096758951	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	12/08/2022 11:22:10	**Bank/Gateway:**	AXIS Bank
BRN :	324591790	**BRN Date:**	12/08/2022 11:23:49
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002441092/3/2022 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	S C MALLICK
Address:	BURDWAN
Mobile:	9382017229
Depositor Status:	Deed Writer
Query No:	2002441092
Applicant's Name:	Mr SUBHAS CHANDRA MALLICK
Identification No:	2002441092/3/2022
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

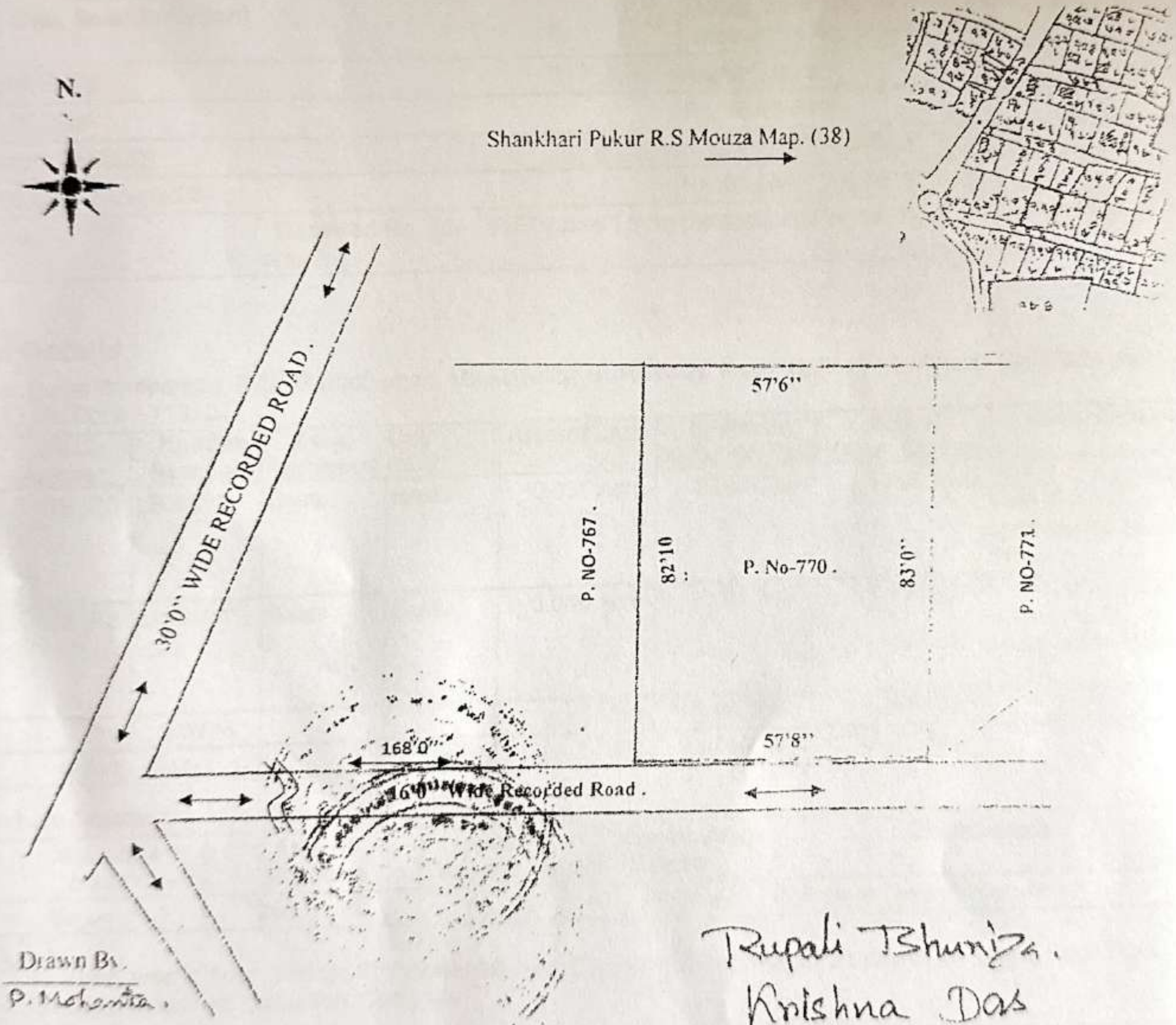
Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002441092/3/2022	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	261620
2	2002441092/3/2022	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	66664
3	2002441092/3/2022	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	1652
			Total	**329936**

IN WORDS: **THREE LAKH TWENTY NINE THOUSAND NINE HUNDRED THIRTY SIX ONLY.**

Sketch Map For Sale Deed..

The Red Marking Portion, Which Has Showed In This Sketch Map & Mentioned in Following Land Schedule Is Being Sold To-(1) Sk. Jashimuddin. S/O-Sk. Sadek Ali. Of Paschim Memari, P.O- Kalanabagram. P.S- Memari. Dist.- Purba-Bardhaman. Pin-713124. (2) Sanjit Kumar Hati. S/O- Sujit Kumar Hati. Of B.L. Hati Road. Radhanagar Para. P.O-Burdwan. Dist- Purba Bardhaman. Pin-713101. (3) Rahul Mukherjee. S/O-Amitava Mukherjee. Of 25 R.B. Ghosh Road. P.O & P.S- Burdwan. Dist. Purba Bardhaman. Pin-713101. (4) Sk. Safik. S/O- Lutfarrahaman Sekh. Of Purba Barsul. P.O- Barsul Unnayani. P.S- Saktigarh. Dist.- Purba Bardhaman. Pin-713124.

Land Schedule:- Mouza- Shankaripukur . J. L. No- 038. L.R. Kh. No – 3390 & 3391. R.S- P No-770. L.R. Plot No-975(P) Area- 0.055 & 0.055. Total-0.110 Acre, In Which 250 Sq. Ft. Tin Shaded Area.



Drawn By.
P. Mohanta.

P. Mohanta
Surveyor
Reg. No.-3578-1/94
Barsul, Purba Bardhaman

Rupali Bhuniya.
Krishna Das

Land Owners Signature.

Major Information of the Deed

eed No :	I-0203-08557/2022	Date of Registration	12/08/2022
uery No / Year	0203-2002441092/2022	Office where deed is registered	
uery Date	11/08/2022 1:18:45 PM	A.D.S.R. Bardhaman, District: Purba Bardhamar	
pplicant Name, Address & Other Details	SUBHAS CHANDRA MALLICK DHOKRASAHID,Thana : Bardhaman , District : Purba Bardhaman, WEST BENGAL, PIN - 713102, Mobile No. : 9382017229, Status :Deed Writer		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 66,65,004/-		Rs. 66,65,004/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,66,620/- (Article:23)		Rs. 66,664/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urbar area)		

Land Details :

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W15, Mouza: Sankharipukur, Jl No: 38, Pin Code : 713103

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-975 (RS :-770)	LR-3391	Bastu	Bastu	0.055 Acre	33,00,002/-	33,00,002/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-975 (RS :-770)	LR-3390	Bastu	Bastu	0.055 Acre	33,00,002/-	33,00,002/-	Width of Approach Road: 16 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			11Dec	66,00,004 /-	66,00,004 /-	
	Grand Total :				11Dec	66,00,004 /-	66,00,004 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	250 Sq Ft.	65,000/-	65,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 250 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 15 Years, Roof Type: Tin Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	250 sq ft	65,000 /-	65,000 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
1	**Mrs Krishna Das (Presentant)** Wife of Mr Ranjit Das Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	Krishna Das 12/08/2022
	3 No Shankharipukur, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: asxxxxxx8m, Aadhaar No: 61xxxxxxxx5462, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			
	Name	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
2	**Mrs Rupali Bhuniya** Wife of Mr Debashis Bhuniya Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office	 12/08/2022	 LTI 12/08/2022	Rupali Bhuniya. 12/08/2022
	3 No Shankharipukur, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx7N, Aadhaar No: 95xxxxxxxx2476, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 12/08/2022 , Admitted by: Self, Date of Admission: 12/08/2022 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Sk Jashimuddin** Son of Sk Sadek Ali Paschim Memari, City:- , P.O:- Kalanabagram, P.S:-Memari, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713124 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: aixxxxxx4e, Aadhaar No: 91xxxxxxxx3214, Status :Individual, Status : Not Executed
2	**Mr Sanjit Kumar Hati** Son of Sujit Kumar Hati B L Hati Road, Radhanagar Para, City:- Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Advocate, Citizen of: India, PAN No.:: aaxxxxxx2n, Aadhaar No: 76xxxxxxxx4224, Status :Individual, Status : Not Executed
3	**Mr Rahul Mukherjee** Son of Dr Amitava Mukherjee 25 R B Ghosh Road, City:- Burdwan, P.O:- Burdwan, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713101 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: adxxxxxx2l, Aadhaar No: 40xxxxxxxx5623, Status :Individual, Status : Not Executed

Mr Sk Safik
Son of Lutfarrahaman Sekh Barshul, City:- , P.O:- Barshul Unnayani, P.S:-Bardhaman
, District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713124 Sex: Male, By Caste: Muslim, Occupation: Servic
Citizen of: India, PAN No.:: bhxxxxxx3g, Aadhaar No: 51xxxxxxxx8878, Status :Individual, Status : Not Executed

dentifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mrs Archana Malakar Wife of Late Khokan Malakar 3 No Shankharipukur, City:- Burdwan, P.O:- Sripally, P.S:-Bardhaman , District:-Purba Bardhaman, West Bengal, India, PIN:- 713103			Archana Malakar
	12/08/2022	12/08/2022	12/08/2022

Identifier Of Mrs Krishna Das, Mrs Rupali Bhuniya

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Krishna Das	Mr Sk Jashimuddin-1.375 Dec,Mr Sanjit Kumar Hati-1.375 Dec,Mr Rahul Mukherje 1.375 Dec,Mr Sk Safik-1.375 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Rupali Bhuniya	Mr Sk Jashimuddin-1.375 Dec,Mr Sanjit Kumar Hati-1.375 Dec,Mr Rahul Mukherje 1.375 Dec,Mr Sk Safik-1.375 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Mrs Krishna Das	Mr Sk Jashimuddin-62.50000000 Sq Ft,Mr Sanjit Kumar Hati-62.50000000 Sq Ft,M Rahul Mukherjee-62.50000000 Sq Ft,Mr Sk Safik-62.50000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Purba Bardhaman, P.S:- Barddhaman, Municipality: BURDWAN, Road: UMR W15, Mouza: Sankharipukur, Jl No: 38, Pin Code : 713103

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land	Owner name in English as selected by Applicant
L1	LR Plot No:- 975, LR Khatian No:- 3391	Owner:কৃষ্ণা দাস , Gurdian:রঞ্জিত , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05500000 Acre,	Mrs Krishna Das
L2	LR Plot No:- 975, LR Khatian No:- 3390	Owner:রূপালী ভূঞ্যা , Gurdian:দেবাশীষ , Address:নিজ , Classification:বাস্তু, Area:0.05500000 Acre,	Mrs Rupali Bhuniya

Endorsement For Deed Number : I - 020308557 / 2022

On 12-08-2022

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 12:17 hrs on 12-08-2022, at the Office of the A.D.S.R. Bardhaman by Mrs Krishna Das one of the Executants.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 66,65,004/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 12/08/2022 by 1. Mrs Krishna Das, Wife of Mr Ranjit Das, 3 No Shankharipukur, P.O: Sripal Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Mrs Rupali Bhuniya, Wife of Mr Debashis Bhuniya, 3 No Shankharipukur, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mrs Archana Malakar, , , Wife of Late Khokan Malakar, 3 No Shankharipukur, P.O: Sripally, Thana: Bardhaman
, , City/Town: BURDWAN, Purba Bardhaman, WEST BENGAL, India, PIN - 713103, by caste Hindu, by profession House wife

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 66,664/- (A(1) = Rs 66,650/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 66,664/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2022 11:23AM with Govt. Ref. No: 192022230096758951 on 12-08-2022, Amount Rs: 66,664/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324591790 on 12-08-2022, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,66,620/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,61,620/-
Description of Stamp
1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 5013, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 12/08/2022, Vendor name: R S Ghatak
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 12/08/2022 11:23AM with Govt. Ref. No: 192022230096758951 on 12-08-2022, Amount Rs: 2,61,620/-, Bank: AXIS Bank (UTIB0000005), Ref. No. 324591790 on 12-08-2022, Head of Account 0030-02-103-003-02

Sanjit Sardar
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
Purba Bardhaman, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0203-2022, Page from 217983 to 218015

being No 020308557 for the year 2022.

Digitally signed by Sanjit Sardar
Date: 2022.08.25 14:32:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Sanjit Sardar) 2022/08/25 02:32:44 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. Bardhaman
West Bengal.

(This document is digitally signed.)